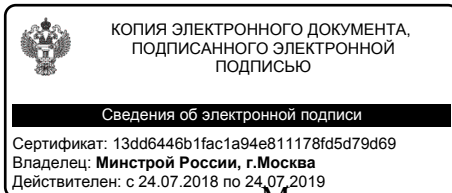
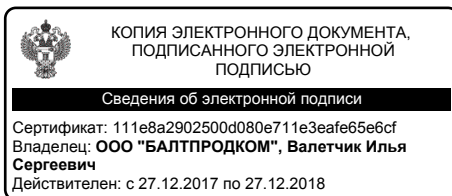


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

в редакции от 31.07.2018 г.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 116  
 (севернее дома 76, корп. 13, литера А по Петергофскому шоссе)

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«БАЛТПРОДКОМ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«БАЛТПРОДКОМ»
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	191025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Невский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 104 Корпус: Строение: А
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 21:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 21:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 21:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 21:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 21:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 21:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Воскресенье

	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 21:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8 (812) 407 20 00
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@glorax.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://en-mile.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Валетчик
	1.5.2	Имя	Илья
	1.5.3	Отчество	Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	GLORAX DEVELOPMENT GLORAX Glorax Development Glorax development ГЛОРАКС ДЕВЕЛОПМЕНТ Глоракс Девелопмент Глоракс девелопмент Глоракс ГЛОРАКС

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7807031810
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1037819004387
	2.1.3	Год регистрации	1999

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«ГЛОРАКС»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7717761040
	3.1.4	% голосов в органе управления	99
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	

	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, пристроенный гараж
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Красносельский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петергофское
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 72 Корпус: 4 Строение: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Коммерческое обозначение группы объектов: Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, пристроенный гараж. 1 этап (корпус 34), Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, пристроенный гараж. 2 этап (корпус 35) – ЖК «Английская миля»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-08-39-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, пристроенный гараж
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Красносельский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Петергофское

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 72 Корпус: 5 Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Коммерческое обозначение группы объектов: Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, пристроенный гараж. 1 этап (корпус 34), Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, пристроенный гараж. 2 этап (корпус 35) – ЖК «Английская миля»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-08-50-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату



<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-57801,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	808974,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	929883,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	



	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Красносельский район
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Шоссе
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Петергофское
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	



	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 116 (севернее дома 76, корпус 13, Литера А по Петергофскому шоссе)
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	8 357,52
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	В (по MSK-64)

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Гелиос»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7842463690
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ЛенТИСИЗ»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7826692767
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Финансово-промышленная группа «РОССТРО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7811461140

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«КБ СмартПроект»
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5018141379
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	20.02.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-1-0017-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ПромМаш Тест"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5029124262
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	11.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-2-0001-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Акционерное общество (12200)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"СИГНИ ГРУП"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7816118666
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	14.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0015-16

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Негосударственная экспертиза"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7743932630
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК Английская Миля ЖК АНГЛИЙСКАЯ МИЛЯ Жилой комплекс Английская миля Жилой комплекс Английская Миля Парковые кварталы «Английская миля» Парковые кварталы «Английская Миля» Английская миля Английская Миля

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	78-008-0243-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	21.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.04.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка



12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	08-ЗД-00125
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.07.1995
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.07.1996
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.12.2042
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка	
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка	
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка	
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка	78:40:0008501:3276
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3 875 кв.м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Въезд на земельный участок предусмотрен по запроектированным проездам шириной не менее 6,0 м с существующих улиц с твердым покрытием.
--	---------------	---	---

			Для подъезда легкового и специализированного транспорта предусмотрены внутриплощадочные проезды с твердым покрытием шириной не менее 5,5 м. Подъезд и проезд пожарного транспорта предусмотрен по внутриплощадочным и внутриквартальным проездам и дорожкам с набивным покрытием шириной не 5,5 м. Вдоль проездов проектом предусмотрены тротуары шириной более 1,5 м с покрытием из бетонной плитки. Устройство детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения, площадка для размещения мусорного контейнера.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	42 машино-места, расположенных на внутривортовой территории в границах земельного участка.
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Благоустройство территории внутри дворового пространства включает в себя устройство тротуаров вдоль проездов, устройство мощения из плитки пешеходных путей и проездов на внутривортовой территории, а также устройство газонов. На газонах организуются цветники и посадки деревьев и кустарников. Внутренний двор обустривается площадками различного назначения – детскими, для отдыха взрослого населения с набивным покрытием. На площадках устанавливаются скамьи, малые архитектурные формы и игровое детское оборудование.

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На территории объекта в юго-восточной части участка предусматривается площадка для размещения мусорных контейнеров.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Территория земельного участка озеленяется путем устройства газонов, посадки кустарников. Площадь не занятая застройкой и покрытиями озеленяется, путем устройства газонов с посевом трав и посадкой кустарников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Обеспечивается в соответствии с решениями для лиц маломобильных групп заложенными в Раздел 10 проектной документации. Спроектированы уклоны пешеходных дорожек и тротуаров которыми пользуются инвалиды. Пандусы у подъезда. Предусмотрены специально выделенные места для стоянки автомобилей инвалидов. Предусмотрены грузопассажирские лифты размерами позволяющими заезд в них на инвалидной коляске.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830001028
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.12.2015
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21-10/38068-301

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 760 198,35
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Санкт-Петербургские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7826074344
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №251/16 (Приложение №1 к договору №147/16-СП/СД от 07.04.2016)

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 064 128,47
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	48-27-15743/15-2-1-ВС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	196 724,24
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	48-27-15743/15-2-1-ВО



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	53 034,98
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21-10/38068-301

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 760 198,35
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	105
	15.1.2	Количество нежилых помещений	14
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	14

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

--	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	59,8	2	1 2	16,49 15,78	Кухня Санузел Санузел Прихожая	10,97 2,35 3,25 10,96
2	жилое	1	1	50,37	2	1 2	14,78 15,23	Кухня Санузел Санузел Прихожая	8,75 2,4 1,53 7,68
3	жилое	1	1	72,18	3	1 2 3	16,49 12,8 12,46	Кухня Санузел Санузел Прихожая	9,61 2,21 4,93 13,68
4	жилое	2	1	63,26	2	1 2	16,49 15,78	Кухня Санузел Санузел Прихожая	14,69 2,09 3,25 10,96

5	жилое	2	1	35,03	1	1	15,64	Кухня Санузел Прихожая	12,83 3,18 3,38
6	жилое	2	1	53,61	2	1 2	14,78 15,23	Кухня Санузел Санузел Прихожая	12,12 2,4 1,26 7,82
7	жилое	2	1	75,17	3	1 2 3	16,49 12,8 12,46	Кухня Санузел Санузел Прихожая	13,33 1,75 4,66 13,68
8	жилое	3	1	63,26	2	1 2	16,49 15,78	Кухня Санузел Санузел Прихожая	14,69 2,09 3,25 10,96
9	жилое	3	1	35,03	1	1	15,64	Кухня Санузел Прихожая	12,83 3,18 3,38

10	жилое	3	1	53,61	2	1 2	14,78 15,23	Кухня Санузел Санузел Прихожая	12,12 2,4 1,26 7,82
11	жилое	3	1	75,17	3	1 2 3	16,49 12,8 12,46	Кухня Санузел Санузел Прихожая	13,33 1,75 4,66 13,68
12	жилое	4	1	63,26	2	1 2	16,49 15,78	Кухня Санузел Санузел Прихожая	14,69 2,09 3,25 10,96
13	жилое	4	1	35,03	1	1	15,64	Кухня Санузел Прихожая	12,83 3,18 3,38
14	жилое	4	1	53,61	2	1 2	14,78 15,23	Кухня Санузел Санузел Прихожая	12,12 2,4 1,26 7,82

15	жилое	4	1	75,17	3	1 2 3	16,49 12,8 12,46	Кухня Санузел Санузел Прихожая	13,33 1,75 4,66 13,68
16	жилое	5	1	63,26	2	1 2	16,49 15,78	Кухня Санузел Санузел Прихожая	14,69 2,09 3,25 10,96
17	жилое	5	1	35,03	1	1	15,64	Кухня Санузел Прихожая	12,83 3,18 3,38
18	жилое	5	1	53,61	2	1 2	14,78 15,23	Кухня Санузел Санузел Прихожая	12,12 2,4 1,26 7,82
19	жилое	5	1	75,17	3	1 2 3	16,49 12,8 12,46	Кухня Санузел Санузел Прихожая	13,33 1,75 4,66 13,68



20	жилое	6	1	59,54	2	1 2	16,49 15,78	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	10,97 2,09 3,25 10,96 4,23
21	жилое	6	1	31,31	1	1	15,64	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,11 3,18 3,38 3,94
22	жилое	6	1	49,9	2	1 2	14,78 15,23	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	8,55 2,4 1,26 7,68 3,94
23	жилое	6	1	71,45	3	1 2 3	16,49 12,8 12,46	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	9,61 1,75 4,66 13,68 4,23

24	жилое	7	1	59,54	2	1 2	16,49 15,78	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	10,97 2,09 3,25 10,96 4,23
25	жилое	7	1	31,29	1	1	15,64	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,11 3,18 3,38 3,94
26	жилое	7	1	49,9	2	1 2	14,78 15,23	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	8,55 2,4 1,26 7,68 3,94
27	жилое	7	1	71,45	3	1 2 3	16,49 12,8 12,46	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	9,61 1,75 4,66 13,68 4,23

28	жилое	8	1	62,94	2	1 2	17,61 16,97	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	12,06 2,09 3,25 10,96 3,24
29	жилое	8	1	33,38	1	1	16,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,2 3,18 3,38 3,02
30	жилое	8	1	53,2	2	1 2	16,01 16,22	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	9,49 2,4 1,26 7,82 3,02
31	жилое	8	1	75,62	3	1 2 3	17,61 13,78 13,44	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	10,7 1,75 4,66 13,68 3,24

32	жилое	9	1	62,94	2	1 2	17,61 16,97	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	12,06 2,09 3,25 10,96 3,24
33	жилое	9	1	33,38	1	1	16,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,2 3,18 3,38 3,02
34	жилое	9	1	53,2	2	1 2	16,01 16,22	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	9,49 2,4 1,26 7,82 3,02
35	жилое	9	1	75,62	3	1 2 3	17,61 13,78 13,44	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	10,7 1,75 4,66 13,68 3,24
36	жилое	1	2	59,8	2	1 2	16,49 15,78	Кухня Санузел Санузел Прихожая	10,97 2,35 3,25 10,96

37	жилое	1	2	31,72	1	1	15,64	Кухня Санузел Прихожая	9,11 3,59 3,38
38	жилое	1	2	59,97	2	1 2	16,49 15,78	Кухня Санузел Санузел Прихожая	10,97 2,33 3,25 11,15
39	жилое	2	2	63,26	2	1 2	16,49 15,78	Кухня Санузел Санузел Прихожая	14,69 2,09 3,25 10,96
40	жилое	2	2	35,03	1	1	15,64	Кухня Санузел Прихожая	12,83 3,18 3,38
41	жилое	2	2	35,03	1	1	15,64	Кухня Санузел Прихожая	12,83 3,18 3,38

42	жилое	2	2	62,67	2	1 2	16,49 15,78	Кухня Санузел Санузел Прихожая	14,69 1,89 3,25 10,57
43	жилое	3	2	63,26	2	1 2	16,49 15,78	Кухня Санузел Санузел Прихожая	14,69 2,09 3,25 10,96
44	жилое	3	2	35,03	1	1	15,64	Кухня Санузел Прихожая	12,83 3,18 3,38
45	жилое	3	2	35,03	1	1	15,64	Кухня Санузел Прихожая	12,83 3,18 3,38
46	жилое	3	2	62,67	2	1 2	16,49 15,78	Кухня Санузел Санузел Прихожая	14,69 1,89 3,25 10,57

47	жилое	4	2	63,26	2	1 2	16,49 15,78	Кухня Санузел Санузел Прихожая	14,69 2,09 3,25 10,96
48	жилое	4	2	35,03	1	1	15,64	Кухня Санузел Прихожая	12,83 3,18 3,38
49	жилое	4	2	35,03	1	1	15,64	Кухня Санузел Прихожая	12,83 3,18 3,38
50	жилое	4	2	62,67	2	1 2	16,49 15,78	Кухня Санузел Санузел Прихожая	14,69 1,89 3,25 10,57
51	жилое	5	2	63,26	2	1 2	16,49 15,78	Кухня Санузел Санузел Прихожая	14,69 2,09 3,25 10,96

52	жилое	5	2	35,03	1	1	15,64	Кухня Санузел Прихожая	12,83 3,18 3,38
53	жилое	5	2	35,03	1	1	15,64	Кухня Санузел Прихожая	12,83 3,18 3,38
54	жилое	5	2	62,67	2	1 2	16,49 15,78	Кухня Санузел Санузел Прихожая	14,69 1,89 3,25 10,57
55	жилое	6	2	59,54	2	1 2	16,49 15,78	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	10,97 2,09 3,25 10,96 4,23
56	жилое	6	2	31,31	1	1	15,64	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,11 3,18 3,38 3,94



57	жилое	6	2	31,31	1	1	15,64	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,11 3,18 3,38 3,94
58	жилое	6	2	58,95	2	1 2	16,49 15,78	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	10,97 1,89 3,25 10,57 4,23
59	жилое	7	2	59,54	2	1 2	16,49 15,78	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	10,97 2,09 3,25 10,96 4,23
60	жилое	7	2	31,31	1	1	15,64	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,11 3,18 3,38 3,94
61	жилое	7	2	31,31	1	1	15,64	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,11 3,18 3,38 3,94

62	жилое	7	2	58,95	2	1 2	16,49 15,78	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	10,97 1,89 3,25 10,57 4,23
63	жилое	8	2	62,94	2	1 2	17,61 16,97	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	12,06 2,09 3,25 10,96 3,24
64	жилое	8	2	33,38	1	1	16,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,2 3,18 3,38 3,02
65	жилое	8	2	33,38	1	1	16,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,2 3,18 3,38 3,02
66	жилое	8	2	62,35	2	1 2	17,61 16,97	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	12,06 1,89 3,25 10,57 3,24

67	жилое	9	2	62,94	2	1 2	17,61 16,97	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	12,06 2,09 3,25 10,96 3,24
68	жилое	9	2	33,38	1	1	16,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,2 3,18 3,38 3,02
69	жилое	9	2	33,38	1	1	16,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,2 3,18 3,38 3,02
70	жилое	9	2	62,35	2	1 2	17,61 16,97	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	12,06 1,89 3,25 10,57 3,24
71	жилое	1	3	72,18	3	1 2 3	16,49 12,8 12,46	Кухня Санузел Санузел Прихожая	9,61 2,21 4,93 13,68

72	жилое	1	3	50,37	2	1 2	14,78 15,23	Кухня Санузел Санузел Прихожая	8,75 2,4 1,53 7,68
73	жилое	1	3	59,8	2	1 2	16,49 15,78	Кухня Санузел Санузел Прихожая	10,97 2,35 3,25 10,96
74	жилое	2	3	75,17	3	1 2 3	16,49 12,8 12,46	Кухня Санузел Санузел Прихожая	13,33 1,75 4,66 13,68
75	жилое	2	3	53,61	2	1 2	14,78 15,23	Кухня Санузел Санузел Прихожая	12,12 2,4 1,26 7,82
76	жилое	2	3	35,03	1	1	15,64	Кухня Санузел Прихожая	12,83 3,18 3,38

77	жилое	2	3	63,26	2	1 2	16,49 15,78	Кухня Санузел Санузел Прихожая	14,69 2,09 3,25 10,96
78	жилое	3	3	75,17	3	1 2 3	16,49 12,8 12,46	Кухня Санузел Санузел Прихожая	13,33 1,75 4,66 13,68
79	жилое	3	3	53,61	2	1 2	14,78 15,23	Кухня Санузел Санузел Прихожая	12,12 2,4 1,26 7,82
80	жилое	3	3	35,03	1	1	15,64	Кухня Санузел Прихожая	12,83 3,18 3,38
81	жилое	3	3	63,26	2	1 2	16,49 15,78	Кухня Санузел Санузел Прихожая	14,69 2,09 3,25 10,96

82	жилое	4	3	75,17	3	1 2 3	16,49 12,8 12,46	Кухня Санузел Санузел Прихожая	13,33 1,75 4,66 13,68
83	жилое	4	3	53,61	2	1 2	14,78 15,23	Кухня Санузел Санузел Прихожая	12,12 2,4 1,26 7,82
84	жилое	4	3	35,03	1	1	15,64	Кухня Санузел Прихожая	12,83 3,18 3,38
85	жилое	4	3	63,26	2	1 2	16,49 15,78	Кухня Санузел Санузел Прихожая	14,69 2,09 3,25 10,96
86	жилое	5	3	75,17	3	1 2 3	16,49 12,8 12,46	Кухня Санузел Санузел Прихожая	13,33 1,75 4,66 13,68

87	жилое	5	3	53,61	2	1 2	14,78 15,23	Кухня Санузел Санузел Прихожая	12,12 2,4 1,26 7,82
88	жилое	5	3	35,03	1	1	15,64	Кухня Санузел Прихожая	12,83 3,18 3,38
89	жилое	5	3	63,26	2	1 2	16,49 15,78	Кухня Санузел Санузел Прихожая	14,69 2,09 3,25 10,96
90	жилое	6	3	71,45	3	1 2 3	16,49 12,8 12,46	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	9,61 1,75 4,66 13,68 4,23
91	жилое	6	3	49,9	2	1 2	14,78 15,23	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	8,55 2,4 1,26 7,68 3,94

92	жилое	6	3	31,31	1	1	15,64	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,11 3,18 3,38 3,94
93	жилое	6	3	59,54	2	1 2	16,49 15,78	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	10,97 2,09 3,25 10,96 4,23
94	жилое	7	3	71,45	3	1 2 3	16,49 12,8 12,46	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	9,61 1,75 4,66 13,68 4,23
95	жилое	7	3	49,9	2	1 2	14,78 15,23	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	8,55 2,4 1,26 7,68 3,94
96	жилое	7	3	31,31	1	1	15,64	Кухня Санузел Прихожая Балкон	9,11 3,18 3,38 3,94



97	жилое	7	3	59,54	2	1 2	16,49 15,78	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	10,97 2,09 3,25 10,96 4,23
98	жилое	8	3	75,62	3	1 2 3	17,61 13,78 13,44	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	10,7 1,75 4,66 13,68 3,24
99	жилое	8	3	53,2	2	1 2	16,01 16,22	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	9,49 2,4 1,26 7,82 3,02
100	жилое	8	3	33,38	1	1	16,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,2 3,18 3,38 3,02

101	жилое	8	3	62,94	2	1 2	17,61 16,97	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	12,06 2,09 3,25 10,96 3,24
102	жилое	9	3	75,62	3	1 2 3	17,61 13,78 13,44	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	10,7 1,75 4,66 13,68 3,24
103	жилое	9	3	53,2	2	1 2	16,01 16,22	Кухня Санузел Санузел Прихожая Балкон	9,49 2,4 1,26 7,82 3,02
104	жилое	9	3	33,38	1	1	16,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон	10,2 3,18 3,38 3,02

105	жилое	9	3	62,94	2	1	17,61	Кухня	12,06
						2	16,97	Санузел	2,09
								Санузел	3,25
								Прихожая	10,96
								Балкон	3,24

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1Н	нежилое	Подвальный	1	44,94	Ячейка кладовых (1.1)	2,23
					Ячейка кладовых (1.2)	2,54
					Ячейка кладовых (1.3)	2,85
					Ячейка кладовых (1.4)	2,75
					Ячейка кладовых (1.5)	2,55
					Ячейка кладовых (1.6)	2,61
					Ячейка кладовых (1.7)	2,44
					Ячейка кладовых (1.8)	2,79
					Ячейка кладовых (1.9)	2,79
					Ячейка кладовых (1.10)	2,79
					Ячейка кладовых (1.11)	2,88

2Н	нежилое	Подвальный	1	27,84	Ячейка кладовых (2.1) Ячейка кладовых (2.2) Ячейка кладовых (2.3) Ячейка кладовых (2.4) Ячейка кладовых (2.5) Ячейка кладовых (2.6)	3,57 3,7 3,57 3,57 3,7 3,57
3Н	нежилое	Подвальный	2	21,75	Ячейка кладовых (3.1) Ячейка кладовых (3.2) Ячейка кладовых (3.3) Ячейка кладовых (3.4) Ячейка кладовых (3.5) Ячейка кладовых (3.6)	2,59 2,68 2,59 2,59 2,68 2,59
4Н	нежилое	Подвальный	2	27,84	Ячейка кладовых (4.1) Ячейка кладовых (4.2) Ячейка кладовых (4.3) Ячейка кладовых (4.4) Ячейка кладовых (4.5) Ячейка кладовых (4.6)	3,57 3,7 3,57 3,57 3,7 3,57
5Н	нежилое	Подвальный	3	27,84	Ячейка кладовых (5.1) Ячейка кладовых (5.2) Ячейка кладовых (5.3) Ячейка кладовых (5.4) Ячейка кладовых (5.5) Ячейка кладовых (5.6)	3,57 3,7 3,57 3,57 3,7 3,57

6Н	нежилое	Подвальный	3	35,34	Ячейка кладовых (6.1)	4,29
					Ячейка кладовых (6.2)	2,79
					Ячейка кладовых (6.3)	2,79
					Ячейка кладовых (6.4)	2,79
					Ячейка кладовых (6.5)	2,88
					Ячейка кладовых (6.6)	2,85
					Ячейка кладовых (6.7)	2,75
					Ячейка кладовых (6.8)	2,48
7Н	нежилое	Подвальный	3	61,67	Ячейка кладовых (7.1)	2,87
					Ячейка кладовых (7.2)	2,76
					Ячейка кладовых (7.3)	2,6
					Ячейка кладовых (7.4)	2,76
					Ячейка кладовых (7.5)	2,76
					Ячейка кладовых (7.6)	2,76
					Ячейка кладовых (7.7)	2,76
					Ячейка кладовых (7.8)	2,87
					Ячейка кладовых (7.9)	2,76
					Ячейка кладовых (7.10)	2,5
					Ячейка кладовых (7.11)	2,66
					Ячейка кладовых (7.12)	2,66
					Ячейка кладовых (7.13)	2,66
					Ячейка кладовых (7.14)	2,5
					Ячейка кладовых (7.15)	2,65

8Н	нежилое	Подвальный	3	6,6	Помещение	6,6
9Н	нежилое	Подвальный	3	9,88	Ячейка кладовых (9.1) Ячейка кладовых (9.2)	3,64 3,64
10Н	нежилое	Подвальный	2	9,88	Ячейка кладовых (10.1) Ячейка кладовых (10.2)	3,64 3,64
11Н	нежилое	Подвальный	2	44,33	Ячейка кладовых (11.1) Ячейка кладовых (11.2) Ячейка кладовых (11.3) Ячейка кладовых (11.4) Ячейка кладовых (11.5) Ячейка кладовых (11.6) Ячейка кладовых (11.7) Ячейка кладовых (11.8) Ячейка кладовых (11.9) Ячейка кладовых (11.10) Ячейка кладовых (11.11) Ячейка кладовых (11.12)	2,25 2,25 2,25 2,25 2,26 2,79 2,7 2,39 2,83 2,99 2,99 2,99

12Н	нежилое	Подвальны й	1	9,88	Ячейка кладовых (12.1) Ячейка кладовых (12.2)	3,64 3,64
13Н	нежилое	Подвальны й	1	6,6	Помещение	6,6
14Н	нежилое	Подвальны й	1	61,67	Ячейка кладовых (14.1) Ячейка кладовых (14.2) Ячейка кладовых (14.3) Ячейка кладовых (14.4) Ячейка кладовых (14.5) Ячейка кладовых (14.6) Ячейка кладовых (14.7) Ячейка кладовых (14.8) Ячейка кладовых (14.9) Ячейка кладовых (14.10) Ячейка кладовых (14.11) Ячейка кладовых (14.12) Ячейка кладовых (14.13) Ячейка кладовых (14.14) Ячейка кладовых (14.15) Ячейка кладовых (14.16)	2,87 2,76 2,5 2,66 2,66 2,66 2,5 2,56 2,65 2,87 2,76 2,6 2,76 2,76 2,76 2,76

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Коридор	Секция 1, подвальный этаж, пом.1.1	Нежилое помещение	14,6
2	Коридор	Секция 1, подвальный этаж, пом.1.13	Нежилое помещение	5,5
3	Коридор	Секция 1, подвальный этаж, пом.1.20	Нежилое помещение	17,09
4	Коридор	Секция 1, подвальный этаж, пом.1.37	Нежилое помещение	2,49
5	Коридор	Секция 1, подвальный этаж, пом.1.40	Нежилое помещение	64,6
6	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1, подвальный этаж, пом.1.41	Нежилое помещение	5
7	Кладовая	Секция 1, подвальный этаж, пом.1.42	Нежилое помещение	6,6
8	ИТП	Секция 1, подвальный этаж, пом.1.43	Нежилое помещение	23,2
9	Коридор	Секция 2, подвальный этаж, пом.2.1	Нежилое помещение	5,49
10	Коридор	Секция 2, подвальный этаж, пом.2.8	Нежилое помещение	12,18
11	Коридор	Секция 2, подвальный этаж, пом.2.21	Нежилое помещение	5,49
12	Коридор	Секция 2, подвальный этаж, пом.2.28	Нежилое помещение	2,49



13	Коридор	Секция 2, подвальный этаж, пом.2.31	Нежилое помещение	76,45
14	Электрощитовая	Секция 2, подвальный этаж, пом.2.32	Нежилое помещение	16,65
15	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 2, подвальный этаж, пом.2.33	Нежилое помещение	5,83
16	Помещение СС	Секция 2, подвальный этаж, пом.2.34	Нежилое помещение	6,6
17	Коридор	Секция 3, подвальный этаж, пом.3.1	Нежилое помещение	5,49
18	Коридор	Секция 3, подвальный этаж, пом.3.8	Нежилое помещение	2,55
19	Коридор	Секция 3, подвальный этаж, пом.3.11	Нежилое помещение	16,83
20	Коридор	Секция 3, подвальный этаж, пом.3.28	Нежилое помещение	10,83
21	Коридор	Секция 3, подвальный этаж, пом.3.37	Нежилое помещение	70,09
22	Насосная	Секция 3, подвальный этаж, пом.3.38	Нежилое помещение	20,02
23	Кладовая	Секция 3, подвальный этаж, пом.3.39	Нежилое помещение	6,6
24	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 3, подвальный этаж, пом.3.40	Нежилое помещение	5
25	Водомерный узел	Секция 3, подвальный этаж, пом.3.41	Нежилое помещение	5,72
26	Тамбур	Секция 1, 1-й этаж	Нежилое помещение	7,9
27	Вестибюль	Секция 1, 1-й этаж	Нежилое помещение	7,16
28	Колясочная	Секция 1, 1-й этаж	Нежилое помещение	6,61
29	Коридор	Секция 1, 1-й этаж	Нежилое помещение	24,41
30	Лифтовой холл	Секция 1, 1-й этаж	Нежилое помещение	16,29
31	Межквартирный коридор	Секция 1, 1-й этаж	Нежилое помещение	3,57
32	Тамбур	Секция 2, 1-й этаж	Нежилое помещение	7,9

33	Вестибюль	Секция 2, 1-й этаж	Нежилое помещение	7,16
34	Колясочная	Секция 2, 1-й этаж	Нежилое помещение	6,1
35	Коридор	Секция 2, 1-й этаж	Нежилое помещение	20,7
36	Лифтовой холл	Секция 2, 1-й этаж	Нежилое помещение	16,66
37	Межквартирный коридор	Секция 2, 1-й этаж	Нежилое помещение	3,57
38	Тамбур	Секция 3, 1-й этаж	Нежилое помещение	7,9
39	Вестибюль	Секция 3, 1-й этаж	Нежилое помещение	7,16
40	Колясочная	Секция 3, 1-й этаж	Нежилое помещение	6,1
41	Коридор	Секция 3, 1-й этаж	Нежилое помещение	24,41
42	Лифтовой холл	Секция 3, 1-й этаж	Нежилое помещение	16,66
43	Межквартирный коридор	Секция 3, 1-й этаж	Нежилое помещение	3,57
44	Лифтовой холл	Секция 1, 2-й этаж	Нежилое помещение	5,22
45	Коридор	Секция 1, 2-й этаж	Нежилое помещение	13,26
46	Лестничная клетка	Секция 1, 2-й этаж	Нежилое помещение	16,65
47	Лифтовой холл	Секция 2, 2-й этаж	Нежилое помещение	5,22
48	Коридор	Секция 2, 2-й этаж	Нежилое помещение	10,24
49	Лестничная клетка	Секция 2, 2-й этаж	Нежилое помещение	16,65
50	Лифтовой холл	Секция 3, 2-й этаж	Нежилое помещение	5,22
51	Коридор	Секция 3, 2-й этаж	Нежилое помещение	13,26
52	Лестничная клетка	Секция 3, 2-й этаж	Нежилое помещение	16,65
53	Лифтовой холл	Секция 1, 3-й этаж	Нежилое помещение	5,22

54	Коридор	Секция 1, 3-й этаж	Нежилое помещение	13,26
55	Лестничная клетка	Секция 1, 3-й этаж	Нежилое помещение	16,65
56	Лифтовой холл	Секция 2, 3-й этаж	Нежилое помещение	5,22
57	Коридор	Секция 2, 3-й этаж	Нежилое помещение	10,24
58	Лестничная клетка	Секция 2, 3-й этаж	Нежилое помещение	16,65
59	Лифтовой холл	Секция 3, 3-й этаж	Нежилое помещение	5,22
60	Коридор	Секция 3, 3-й этаж	Нежилое помещение	13,26
61	Лестничная клетка	Секция 3, 3-й этаж	Нежилое помещение	16,65
62	Лифтовой холл	Секция 1, 4-й этаж	Нежилое помещение	5,22
63	Коридор	Секция 1, 4-й этаж	Нежилое помещение	13,26
64	Лестничная клетка	Секция 1, 4-й этаж	Нежилое помещение	16,65
65	Лифтовой холл	Секция 2, 4-й этаж	Нежилое помещение	5,22
66	Коридор	Секция 2, 4-й этаж	Нежилое помещение	10,24
67	Лестничная клетка	Секция 2, 4-й этаж	Нежилое помещение	16,65
68	Лифтовой холл	Секция 3, 4-й этаж	Нежилое помещение	5,22
69	Коридор	Секция 3, 4-й этаж	Нежилое помещение	13,26
70	Лестничная клетка	Секция 3, 4-й этаж	Нежилое помещение	16,65
71	Лифтовой холл	Секция 1, 5-й этаж	Нежилое помещение	5,22
72	Коридор	Секция 1, 5-й этаж	Нежилое помещение	13,26
73	Лестничная клетка	Секция 1, 5-й этаж	Нежилое помещение	16,65
74	Лифтовой холл	Секция 2, 5-й этаж	Нежилое помещение	5,22

75	Коридор	Секция 2, 5-й этаж	Нежилое помещение	10,24
76	Лестничная клетка	Секция 2, 5-й этаж	Нежилое помещение	16,65
77	Лифтовой холл	Секция 3, 5-й этаж	Нежилое помещение	5,22
78	Коридор	Секция 3, 5-й этаж	Нежилое помещение	13,26
79	Лестничная клетка	Секция 3, 5-й этаж	Нежилое помещение	16,65
80	Лифтовой холл	Секция 1, 6-й этаж	Нежилое помещение	5,22
81	Коридор	Секция 1, 6-й этаж	Нежилое помещение	13,26
82	Лестничная клетка	Секция 1, 6-й этаж	Нежилое помещение	16,65
83	Лифтовой холл	Секция 2, 6-й этаж	Нежилое помещение	5,22
84	Коридор	Секция 2, 6-й этаж	Нежилое помещение	10,24
85	Лестничная клетка	Секция 2, 6-й этаж	Нежилое помещение	16,65
86	Лифтовой холл	Секция 3, 6-й этаж	Нежилое помещение	5,22
87	Коридор	Секция 3, 6-й этаж	Нежилое помещение	13,26
88	Лестничная клетка	Секция 3, 6-й этаж	Нежилое помещение	16,65
89	Лифтовой холл	Секция 1, 7-й этаж	Нежилое помещение	5,22
90	Коридор	Секция 1, 7-й этаж	Нежилое помещение	13,26
91	Лестничная клетка	Секция 1, 7-й этаж	Нежилое помещение	16,65
92	Лифтовой холл	Секция 2, 7-й этаж	Нежилое помещение	5,22
93	Коридор	Секция 2, 7-й этаж	Нежилое помещение	10,24
94	Лестничная клетка	Секция 2, 7-й этаж	Нежилое помещение	16,65
95	Лифтовой холл	Секция 3, 7-й этаж	Нежилое помещение	5,22

96	Коридор	Секция 3, 7-й этаж	Нежилое помещение	13,26
97	Лестничная клетка	Секция 3, 7-й этаж	Нежилое помещение	16,65
98	Лифтовой холл	Секция 1, 8-й этаж	Нежилое помещение	5,22
99	Коридор	Секция 1, 8-й этаж	Нежилое помещение	13,26
100	Лестничная клетка	Секция 1, 8-й этаж	Нежилое помещение	16,65
101	Лифтовой холл	Секция 2, 8-й этаж	Нежилое помещение	5,22
102	Коридор	Секция 2, 8-й этаж	Нежилое помещение	10,24
103	Лестничная клетка	Секция 2, 8-й этаж	Нежилое помещение	16,65
104	Лифтовой холл	Секция 3, 8-й этаж	Нежилое помещение	5,22
105	Коридор	Секция 3, 8-й этаж	Нежилое помещение	13,26
106	Лестничная клетка	Секция 3, 8-й этаж	Нежилое помещение	16,65
107	Лифтовой холл	Секция 1, 9-й этаж	Нежилое помещение	5,22
108	Коридор	Секция 1, 9-й этаж	Нежилое помещение	13,26
109	Лестничная клетка	Секция 1, 9-й этаж	Нежилое помещение	16,65
110	Лифтовой холл	Секция 2, 9-й этаж	Нежилое помещение	5,22
111	Коридор	Секция 2, 9-й этаж	Нежилое помещение	10,24
112	Лестничная клетка	Секция 2, 9-й этаж	Нежилое помещение	16,65
113	Лифтовой холл	Секция 3, 9-й этаж	Нежилое помещение	5,22
114	Коридор	Секция 3, 9-й этаж	Нежилое помещение	13,26
115	Лестничная клетка	Секция 3, 9-й этаж	Нежилое помещение	16,65
116	Лестница	Секция 1, кровля	Нежилое помещение	16,64

117	Лестница	Секция 1, кровля	Нежилое помещение	16,64
118	Лестница	Секция 1, кровля	Нежилое помещение	16,64

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Насосная, водомерный узел, секция 3, подвал, пом.3.38	Водомерные узлы, насосная установка хоз.-питьевого водоснабжения	В соответствии с проектной документацией	Водоснабжение
2	ИТП, секция 1, подвал, помещение 1.43	Оборудование ИТП и УУТЭ	В соответствии с проектной документацией	Отопление, горячее водоснабжение
3	Электрощитовая, секция 2, подвал, помещение 2.32	Силовое электрооборудование	В соответствии с проектной документацией	Прием и распределение электроэнергии
4	Помещение СС	Оборудование систем телефонной связи, радиофикации, СКТВ, диспетчеризации инженерного оборудования, доступа в интернет	В соответствии с проектной документацией	Телефонная связь и доступ в интернет, радиофикация, СКТВ, диспетчеризация инженерного оборудования

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Стены	Ограждающие, несущие, ненесущие конструкции	Конструктивный элемент здания

2	Перекрытия, покрытие	Несущие конструкции	Конструктивный элемент здания
3	Крыша	Защитная, гидроизоляционная и теплоизоляционная конструкция	Конструктивный элемент здания
4	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Для расположения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, элементов благоустройства и обеспечения функционирования дома	Земельный участок кадастровый номер 78:40:0008501:3276, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 116 (севернее дома 76, корп. 13, литера А по Петергофскому шоссе)

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап строительства - 20% готовности объекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2016 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	2 этап строительства - 40% готовности объекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2017 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	3 этап строительства - 60% готовности объекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	4 этап строительства - 80% готовности объекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	384 884 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	78:40:0008501:3276
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере**

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b>	<b>23.1.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
--	---------------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 111e8a2902500d080e711e3eafe65e6cf  
Владелец: **ООО "БАЛТПРОДКОМ", Валетчик Илья  
Сергеевич**  
Действителен: с 27.12.2017 по 27.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019